

/2014. Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon (Hatvan Nagygombos) lévő épületegyüttes bérleti szerződésének felmondásáról és a bérlok részére cserelakás felajánlásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, major művelési ágú, 9 ha 3852 m² nagyságú műemlék ingatlan műszaki állapotáról és jogi helyzetéről tájékozódott 2011. decemberi ülésén. A képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatával úgy döntött, hogy azon bérlo részére, aki ezt kéri másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja.

Szinyei András alpolgármester, Köves Gábor Nándorné a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, a Polgármesteri Hivatal irodáinak munkatársai és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. munkatársai megkeresték a nagygombosi majorban lakókat és másik önkormányzati lakást ajánlottak fel részükre. A megkeresést követően több bérlo elfogadta az ingatlant, többen egyszeri térítési díjat kaptak és maguk megoldották lakhatásukat. Jelenleg tizenkettő bérlovel van szerződése az önkormányzatnak.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2013. március 15-től hatályos 26. §-a alapján önkormányzati lakás esetén a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással, írásban abban az esetben mondhatja fel, ha egyidejűleg a bérlo részére beköltözhető és megfelelő lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel ugyanazon a településen bérleti jogviszony létesítésére. A felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet. A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás komfortfokozatát; alapterületét; műszaki állapotát; lakóhelyiségeinek számát; településen és épületen belüli fekvését; lakbérét. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. munkatársai ezen jogszabályhely alapján tettek javaslatot a cserelakásokra.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület/2014. (IV. 24.) számú határozatában a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlan pályázati források bevonásával történő átalakításáról, felújításáról döntött, valamint felkérte a Szociális és Lakásügyi Bizottságot az ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyok megszüntetésére irányuló határozatainak meghozatalára, javasolom, hogy a bizottság döntsön a bérleti szerződések felmondásáról és cserelakások kiutalásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Varga József bérlo bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/2 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 28. szám alatti ingatlanra.



A Szociális és Lakásügyi Bizottság Varga József részére a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 4. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Takács Dezső bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00451/3 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 27/A. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Takács Dezső részére a Hatvan, Pázsit u. 7. 3/33. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Király Lászlóné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00452/1 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 25. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Király Lászlóné részére a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Melykó Istvánné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00452/2 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 26. szám alatti ingatlanra.



A Szociális és Lakásügyi Bizottság Melykó Istvánné részére a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 3. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Melykó Judit bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00452/3 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 27. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Melykó Judit részére a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 2. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Ambrúzs Józsefné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00453/1 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 15. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Ambrúzs Józsefné részére a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/19. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

7. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Ifj. Tóth József bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00453/5 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 21. szám alatti ingatlanra.



A Szociális és Lakásügyi Bizottság Ifj. Tóth József részére a Hatvan, Pázsit u. 15. 2/1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

8. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Kosztovics Józsefné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00453/6 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 22. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Kosztovics Józsefné részére a Hatvan, Legány Ödön u. 65. földszint 4. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

9. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Bonderenkó Lászlóné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00453/7 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 23. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Bonderenkó Lászlóné részére a Hatvan, Pázsit u. 24. 2/7. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

10. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Mircsevné Koczka Valéria bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00453/8 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 24. szám alatti ingatlanra.



A Szociális és Lakásügyi Bizottság Mircsevné Koczka Valéria részére a Hatvan, Legány Ödön u. 65. földszint 1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

11. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Balogh József bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00455/1 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 1. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Balogh József részére a Hatvan, Legány Ödön u. 65. emelet 3. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

12. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Túri Zoltán bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00450/2 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 31. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Túri Zoltán részére a Hatvan, Gódor Kálmán u. 3. 4/1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Határidő: 2014. április 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. április 15.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

