

/2014.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4.  
szám alatti céges lakás bérbeadásáról a FORMA Kft. részére**

**Tisztelt Bizottság!**

Hegedűs Ferencné a FORMA Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) ügyvezetője Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy a Kft. részére adja bérbe céges lakásként a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti ingatlant. Az ügyvezető a lakást munkavállalója számára igényli. Az ingatlan nyilvántartásunkban céges lakásként szerepel. Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a céges lakásként történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 10/E. § (1) bekezdése kimondja, hogy céges lakás költségelven, Hatvan városban székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére - munkaerő letelepítése, vagy munkaerő megtartás szándékával - adható bérbe a gazdálkodó szervezet munkavállalói lakhatásának biztosítása céljából. A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakást javaslom bérbe adni a FORMA Kft. részére. A Kft. ügyvezetője kezdeményezte a lakás felújítását. A felújításról és a bérlet időtartamáról a képviselő-testület dönt, mivel a lakásrendelet 10/F. § (1) bekezdése szerinti 28.000 Ft/m<sup>2</sup> felújítási ártól magasabb mértékű felújítási munkát kíván megvalósítani a bérlő. A lakás bérbeadására vonatkozó döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni!

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakást a FORMA Kft. (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22. ) részére céges lakásként bérbe adja. A felújítás mértéke az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 10/F. §. (1) bekezdésben rögzített összegnél magasabb, ezért a felújításra vonatkozó egyedi megállapodásról Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

Határidő: 2014. április 30. (a cég értesítésére)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. április 22.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

